

Wizna, dnia 14.05.2025 r.

Wójt Gminy Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18 – 430 Wizna

Znak: GP.6730.83.2024

DECYZJA NR 31/2025

Na podstawie art. 104, art. 154 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2025 r. przez Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, działając przez pełnomocnika Pana Adama Libuda, ul. Łomżyńska 35B, 18-300 Zambrów o zmianę decyzji ostatecznej nr 9/2025 Wójta Gminy Wizna z dnia 03.03.2025 r., sygn. GP.6730.83.2024 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie składnicy drewna (miejsce do składowania drewna o powierzchni od 650 m² do 800 m² wraz z drogą wewnętrzną leśną o długości od 120 m do 160 m i szerokości od 5 m do 12 m) na części działki nr ewid. 545 obręb Stare Bożejewo, gmina Wizna.

Z M I E N I A M

DECYZJĘ OSTATECZNĄ NR 9/2025 WÓJTA GMINY WIZNA z dnia 03.03.2025 r.

w taki sposób, że:

1. zmieniam parametr dotyczący powierzchni miejsca do składowania drewna z: „od 650 m² do 800 m²” na „do 1300 m²”, w związku z czym zakres inwestycji otrzymuje nowe brzmienie: **„budowa składnicy drewna (miejsce do składowania drewna o powierzchni do 1300 m² wraz z drogą wewnętrzną leśną o długości od 120 m do 160 m i szerokości od 5 m do 12 m) na części działki nr ewid. 545 obręb Stare Bożejewo, gmina Wizna w granicach terenu inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD- A”.**

a pozostałe warunki decyzji zachowują brzmienie dotychczasowe.

UZASADNIENIE

Pan Adama Libuda pełnomocnik Inwestora (Nadleśnictwo Łomża) wnioskiem z dnia 24.03.2025 r. wystąpił o zmianę wydanej decyzji na rzecz Nadleśnictwa Łomża ostatecznej nr 9/2025 Wójta Gminy Wizna z dnia 03.03.2025 r., sygn. GP.6730.83.2024 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie składnicy drewna (miejsce do składowania drewna o powierzchni od 650 m² do 800 m² wraz z drogą wewnętrzną leśną o długości od 120 m do 160 m i szerokości od 5 m do 12 m) na części działki nr ewid. 545 obręb Stare Bożejewo, gmina Wizna. Wniosek ten obejmuje zmianę ustalonego decyzją parametru dotyczącego wielkości miejsca do składowania drewna z „od 650 m² do 800 m²” na „do 1300 m²” w związku z czym zakres inwestycji otrzymuje nowe brzmienie: **„budowa składnicy drewna (miejsce do składowania drewna o powierzchni do 1300 m² wraz z drogą wewnętrzną leśną o długości od 120 m do 160 m i szerokości od 5 m do 12 m) na części działki nr ewid. 545 obręb Stare Bożejewo, gmina Wizna w granicach terenu inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD- A”.**

Do wniosku swego Pan Adama Libuda pełnomocnik Inwestora (Nadleśnictwo Łomża) załączył oświadczenia stron postępowania, wyrażające zgodę na wnioskowaną zmianę decyzji ostatecznej.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 155 KPA (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) *decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być za zgodą strony w każdym czasie zmieniona o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy szczególne i przemawia za tym słuszny interes strony.*

Po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy stwierdza się, że zmiana decyzji w zakresie wnioskowanym jest możliwa do zaakceptowania z punktu widzenia zachowania

ładu przestrzennego. Wprowadzona zmiana nie wpłynie negatywnie na zachowanie ładu przestrzennego jednostki urbanistycznej oraz odbiór wizualny przestrzeni i jest możliwa z punktu widzenia faktycznego i prawnego. Analizując zgodność zakresu wnioskowanej zmiany decyzji z przepisami szczególnymi należy stwierdzić, że żaden z tych przepisów nie stoi na przeszkodzie wnioskowanej zmianie. Wprost przeciwnie, na dopuszczalność tych zmian pozwala chociażby odstępstwo (art. 61 ust. 3) od tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa” o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że to Inwestor – Wnioskodawca decyduje o planowanym sposobie zagospodarowania terenu oraz charakterystyce zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu. Wszystkie „warunki konieczne”, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione. Tak, więc stwierdza się, że planowana inwestycja może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Istotne jest przy tym, że na wnioskowane zmiany wyrazili zgodę strony postępowania, które w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy nabyli prawa wynikające z uprawomocnienia się decyzji z dnia 03.03.2025 r..

Niniejsza decyzja w zakresie wprowadzonej zmiany w tym przypadku nie wymagała ponownego uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.).

Jest wreszcie oczywiste, że wnioskowany zakres zmian decyzji ostatecznej leży w słusznym interesie Wnioskodawcy, ponieważ wszystkie przesłanki dopuszczalności zmiany decyzji ostatecznej, wynikające z wyżej cytowanego art. 155 kpa, są w tym przypadku spełnione a strony uczestniczące w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu, zastrzeżeń ani wniosków w sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Wizna w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a KPA – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Pozostałe strony postępowania
- 3) a/a.

Sprawę prowadzi:
Magdalena Dąbrowska
Inspektor ds. planowania przestrzennego
mdabrowska@gminawizna.pl
tel.: 86 888 90 03

Urząd Gminy Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18-430 Wizna
NIP 7181429301, R-000550605

Z up. Wójta
mgr Renata Detkiewicz
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 31.05.2025 i podlega wykonaniu.
Wizna, dnia 03.06.2025.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. Kacpra Wydrych, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.